

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

ส่วนราชการ ศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ 5 กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข

<input type="checkbox"/>	ประเภท งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการทดสอบ/สอบเทียบ ISO 17025			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ 5			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ 5 กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่ 186701 เอกสารเลขที่	พื้นที่อาคาร 92 ตร.ม.		
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 7 แผ่น จำนวนชั้น 1 ชั้น			
<input type="checkbox"/>	ราคาค่าวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ราชบุรี ประจำเดือน กันยายน 2567			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ปรับราคาเมื่อเดือน กันยายน 2567			
หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0433.2/ว.499 ลว. 28 สิงหาคม 2566				
FACTOR. F ประเภทงานอาคาร เจริญ-เงินล่วงหน้าจ่าย 0%, เงินประกันผลงานหัก 0%, ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%, ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
บัญชีค่าแรง/ดำเนินการ สำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ที่ กค 0433.2/ว 135 ลงวันที่ 3 มีนาคม 66				
บัญชีราคามาตรฐานครุภัณฑ์ สำนักงานประมาณ 2566 บัญชีราคาค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน สพฐ. ประจำปี 2567				
ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้างฐานราคชนิด		หมายเหตุ
		ไม่ตอกเข็ม	ตอกเข็ม คอร.	
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)	381,858		
	ราคารวมค่า Factor F 1.3097	500,120		
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อ หรือสั่งซื้อ	191,500		
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%	204,905		
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (ถ้ามี)	0		
รวมเงิน (1)+(2)+(3)		705,025		
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ		705,000		
	พื้นที่อาคาร 92 ตร.ม.	เฉลี่ยราคา	7,663	บาท / ตร.ม.
<input type="checkbox"/>	(ตัวอักษร)	เจ็ดแสนห้าพันบาทถ้วน		

ลงชื่อประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสมยศ หลวงผาด)
นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อกรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวเนริฐชลา คล้ายสุด)
สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ ว่าที่ ร.อ.กรรมการกำหนดราคากลาง
(จตุพร พิพัฒน์ศรี)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการก่อสร้าง งานปรับปรุงห้องปฏิบัติการทดสอบ/สอบเทียบ ISO 17025

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ 5

แบบเลขที่ 186701

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง ศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ 5

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่1 ค่าวัสดุและค่า หมวดงานก่อสร้าง(ทุน)	381,858	1.3097	500,120	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.....%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%				
	รวมค่าก่อสร้าง			500,120	

ลงชื่อ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสมยศ หลวงผาด)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นางสาวเนรัญชลา คล้ายสุด)

สถาปนิกปฏิบัติการ

ลงชื่อ ว่าที่ ร.อ. กรรมการกำหนดราคากลาง
(จตุพร พิพัฒน์ศรี)

นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง		ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทดสอบ/สอบเทียบ ISO 17025					แบบเลขที่ :		186701	
สถานที่ก่อสร้าง		ศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ 5 จังหวัดราชบุรี					เอกสารเลขที่			
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน		
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน			
ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)										
1. กลุ่มงานที่ 1										
1.1 งานรื้อถอน										
1	รื้อถอนเหล็กตัด หน้าต่างบานเปิด พร้อมวงกบไม้ 4 ช่อง	ชุด	3	0	0	90	270	270		
2	รื้อถอนเหล็กตัด หน้าต่างบานเลื่อน พร้อมวงกบไม้ 4 ช่อง	ชุด	2	0	0	90	180	180		
3	รื้อถอนประตูบานเปิด ผนังกระจก เหล็กตัด พร้อมวงกบไม้ 4 ช่อง	ชุด	1	0	0	150	150	150		
4	รื้อถอนประตูบานเปิดไม้ พร้อมวงกบไม้	ชุด	1	0	0	80	80	80		
5	รื้อถอนประตูบานเปิด UPVC พร้อมวงกบ UPVC	ชุด	1	0	0	80	80	80		
6	รื้อถอนผนังก่ออิฐ ฉาบปูน	ตร.ม.	4	0	0	50	200	200		
7	รื้อถอนพื้นผิวกระเบื้องเซรามิก	ตร.ม.	10	0	0	60	600	600		
8	รื้อถอนผนังกระเบื้องเซรามิก	ตร.ม.	40	0	0	40	1,600	1,600		
9	รื้อถอนฝ้าเพดานฉาบเรียบ พร้อมโครงคร่าวไม้	ตร.ม.	92	0	0	40	3,680	3,680		
10	รื้อถอนอ่างล้างมือ ชั้นวางของ กระจกเงา พร้อมอุปกรณ์	ชุด	2	0	0	200	400	400		
11	รื้อถอนโถปัสสาวะชาย แฝงกัน พร้อมอุปกรณ์	ชุด	1	0	0	200	200	200		
12	รื้อถอนระบบไฟฟ้าภายในอาคาร พร้อมอุปกรณ์	งาน	1	0	0	1,000	1,000	1,000		
13	รื้อถอนเครื่องปรับอากาศ พร้อมคอมเพรสเซอร์แอร์	ชุด	2	0	0	300	600	600		
รวม 1.1						0	9,040	9,040		
1.2 งานสถาปัตยกรรม										
1.2.1 งานฝ้าเพดาน										
1	ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อ	ตร.ม.	82	298	24,436	75	6,150	30,586		
พร้อมทาสี โครงคร่าวโลหะอบสังกะสี ระบบ METAL STUD @ 0.40 x 1.00 ม.										
2	ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ	ตร.ม.	12	343	4,116	75	900	5,016		
พร้อมทาสี โครงคร่าวโลหะอบสังกะสี ระบบ METAL STUD @ 0.40 x 1.00 ม.										
รวม 1.2.1						28,552	7,050	35,602		
1.2.2 งานผนัง - ผิวผนัง										
1	ผนังก่ออิฐมวลฉนวนครึ่งแผ่น	ตร.ม.	82	284	23,288	94	7,708	30,996		
2	ผนังบุกระเบื้องเซรามิก 12" x 24"	ตร.ม.	40	325	13,000	166	6,640	19,640		
3	ฉาบปูนเรียบ	ตร.ม.	164	75	12,300	87	14,268	26,568		
4	เสาเอ็น - ทับหลัง ค.ส.ล.	ม.	70	79	5,530	44	3,080	8,610		
รวม 1.2.2						54,118	31,696	85,814		

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง		ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทดสอบ/สอบเทียบ ISO 17025				แบบเลขที่ :		186701	
สถานที่ก่อสร้าง		ศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ 5 จังหวัดราชบุรี				เอกสารเลขที่			
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
1.2.3 งานพื้น - ผิวพื้น									
1	พื้นผิวปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 40 x 40 ซม. ชนิดกันลื่น	ตร.ม.	12	420	5,040	160	1,920	6,960	
2	บัวเชิงผนัง PVC สูง 4" หนา 8 มม.	ม.	62	90	5,580	40	2,480	8,060	
รวม 1.2.3					10,620		4,400	15,020	
1.2.4 งานประตู่									
1	D1 ประตูบานสวิงคู่	ชุด	1	13,500	13,500	900	900	14,400	
2	D2 ประตูบานเลื่อนเดี่ยว	ชุด	4	4,300	17,200	800	3,200	20,400	
3	D3 ประตูบานสวิงเดี่ยว	ชุด	1	5,000	5,000	500	500	5,500	
4	D4 ประตูบานเปิดเดี่ยว	ชุด	1	1,800	1,800	300	300	2,100	
รวม 1.2.4					37,500		4,900	42,400	
1.2.5 งานสุขภัณฑ์									
1	อ่างล้างหน้า ชนิดมีขาตั้ง พร้อมอุปกรณ์ และ Stop Valves	ชุด	2	4,300	8,600	450	900	9,500	
2	ก๊อกน้ำเดี่ยว อ่างล้างหน้า	ชุด	2	180	360	103	206	566	
3	ชั้นวางของ (เจาะสกรู)	ชุด	2	170	340	70	140	480	
4	กระจกเงาเรียบ 60x 45 ซม. กระจกไร้ขอบทรงสี่เหลี่ยม	ชุด	2	400	800	70	140	940	
5	โถปัสสาวะชาย พร้อมฟลัชวาล์ว	ชุด	1	1,800	1,800	450	450	2,250	
6	แผงกันโถปัสสาวะชาย	ชุด	1	700	700	170	170	870	
7	โถส้วมแบบชักโครก ชนิดนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์หม้อน้ำครบชุด พร้อม Stop Valves	ชุด	2	4,200	8,400	450	900	9,300	
8	สายฉีดชำระ	ชุด	2	400	800	35	70	870	
9	ที่ใส่กระดาษชำระ (เจาะยึดสกรู)	ชุด	2	450	900	120	240	1,140	
10	ตระแกรงกันกลิ่น ทรงเหลี่ยม	ชุด	4	150	600	75	300	900	
รวม 1.2.5					23,300		3,516	26,816	
1.2.6 งานทาสี									
1	ทาสีอะคริลิกแท้ 100% ชนิดทนสภาวะอากาศ ภายใน	ตร.ม.	225	35	7,875	30	6,750	14,625	
2	ทาสีอะคริลิกแท้ 100% ชนิดทนสภาวะอากาศ ภายนอก	ตร.ม.	110	44	4,840	34	3,740	8,580	
รวม 1.2.6					12,715		10,490	23,205	

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง		ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทดสอบ/สอบเทียบ ISO 17025				แบบเลขที่ :		186701	
สถานที่ก่อสร้าง		ศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ 5 จังหวัดราชบุรี				เอกสารเลขที่			
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	1.3 งานระบบประปา-สุขาภิบาล								
	1.3.1 งานระบบน้ำประปา								
1	เดินท่อน้ำดีอ่างล้างหน้า PVC. Class 13.5	จุด	1	800	800	200	200	1,000	
2	ข้อต่อ และอุปกรณ์ยึดท่อ , ทาสี	เหมา	1	150	150	70	70	220	
	รวม 1.3.1				950		270	1,220	
	1.3.2 งานระบบระบายน้ำทิ้ง								
1	เดินท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า PVC. Class 8.5	จุด	1	700	700	200	200	900	
2	ข้อต่อ และอุปกรณ์ยึดท่อ , ทาสี	เหมา	1	150	150	70	70	220	
	รวม 1.3.2				850		270	1,120	
	1.4 งานระบบไฟฟ้า								
	1.4.1 งานระบบไฟฟ้า								
1	ย้ายตู้ LOAD CENTER 3 เฟส 24 ช่อง (ของเดิม)	ชุด	1	0	0	1,000	1,000	1,000	
2	โคมไฟ LED T8 ชนิดติดฝ้าเพดาน ครอบตะแกรงเงาอลูมิเนียม ขนาด 0.30 x 1.20 ม. หลอด 2 x 36 W.	ชุด	10	1,082	10,820	150	1,500	12,320	
3	โคมฟลูออเรสเซนต์ กันฝนปีกขาว ครึ่งซีก หลอด 1 x 36 W.	ชุด	10	800	8,000	115	1,150	9,150	
4	โคมไฟดาวไลท์ LED ขนาด 6 นิ้ว 12 W.	ชุด	5	300	1,500	115	575	2,075	
5	เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ 16A. 250V. 2P+E	ชุด	20	128	2,569	90	1,800	4,369	
6	เต้ารับไฟฟ้าชนิดเดี่ยว มีกราวด์	ชุด	7	78	548	90	630	1,178	
7	F.S. BOX ขนาด 2" x 4" พร้อมฝาปิด (แบบลอย)	ชุด	58	50	2,900	25	1,450	4,350	
8	สวิตซ์ไฟฟ้า								
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	ชุด	14	31	434	80	1,120	1,554	
9	สายไฟฟ้าและท่อร้อยสาย								
	- สาย THW 4 Sq.mm.	ม.	540	13	7,020	10	5,400	12,420	
	- สาย THW 2.5 Sq.mm.	ม.	480	8	3,840	7	3,360	7,200	
	- ท่อ EMT Dia 1 1/4 "	ม.	18	130	2,331	13	228	2,559	
	- ท่อ EMT Dia 3/4 "	ม.	18	45	806	8	144	950	
	- ท่อ EMT Dia 1/2 "	ม.	330	31	10,241	7	2,420	12,661	
	รวม 1.4.1				51,009		20,777	71,786	

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง		ปรับปรุงห้องปฏิบัติการทดสอบ/สอบเทียบ ISO 17025				แบบเลขที่ :		186701	
สถานที่ก่อสร้าง		ศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ 5 จังหวัดราชบุรี				เอกสารเลขที่			
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	1.5 งานระบบเชื่อมต่อเครือข่ายคอมพิวเตอร์								
	1.5.1 งานระบบเชื่อมต่อเครือข่ายคอมพิวเตอร์								
1	ตู้จัดเก็บอุปกรณ์ (Rack) 19 นิ้ว 9U	ชุด	1	8,000	8,000	700	700	8,700	
	พร้อมรางปลั๊ก+พัดลม+ถาดรอง								
2	อุปกรณ์กระจายสัญญาณ (L2 Switch) 24 ขนาด 24 ช่อง	ชุด	1	11,070	11,070	1,000	1,000	12,070	
3	เต้ารับเชื่อมต่อ LAN	ชุด	20	450	9,000	90	1,800	10,800	
4	สาย LAN CAT 6 FTP	ม.	190	20	3,800	2	380	4,180	
	รวม 1.5.1				31,870		3,880	35,750	
	1.6 งานระบบควบคุมการเข้า-ออก								
	1.6.1 งานระบบควบคุมการเข้า-ออก								
1	ระบบ door access control	ชุด	1	12,000	12,000	1,000	1,000	13,000	
	รวม 1.6.1				12,000		1,000	13,000	
	1.7 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	1.7.1 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
1	พัดลมระบายอากาศแบบติดผนัง ขนาด 8 นิ้ว	ชุด	6	800	4,800	300	1,800	6,600	
2	พัดลมระบายอากาศแบบต่อท่อฝั้ผ้า ขนาด 8 นิ้ว	ชุด	2	3,280	6,560	500	1,000	7,560	
3	ระบบท่อลม แผ่นเหล็กชุบสังกะสี เบอร์ 26	ตร.ฟ.	33	13	429	15	495	924	
4	ฉนวนใยแก้วหนา 1 นิ้ว	ตร.ฟ.	33	15	495	10	330	825	
5	ท่อลมอ่อน พร้อมฉนวนใยแก้ว (FLEX) เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 "	ม.	4	384	1,536	60	240	1,776	
6	หัวจ่าย และหน้ากากลม (FAG) W/Pre filter and insect screer	ชิ้น	4	276	1,104	125	500	1,604	
	ขนาด 6 " x 6"								
7	Volume Damper 6 " x 6"	ชิ้น	4	324	1,296	125	500	1,796	
	รวม 1.7.1				16,220		4,865	21,085	

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย

ตาราง Factor F งานอาคาร

หนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค.0433.2 / ว.499 ลว.28 สิงหาคม 2566

เริ่มใช้ 28 สิงหาคม 2566

กรอกราคา ลงในช่องนี้

ราคาค่าวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้ 381,858 บาท

$$\text{Factor F} = D - ((D-E) \cdot (A-B)) / (C-B)$$

B	500,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
A	381,858	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้
C	1,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง

D	1.3091	D : Factor F ทุนต่ำ
E	1.3067	E : Factor F ทุนสูง

Factor F = 1.3097 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

A * Factor F 500,120

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหลัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3091
1,000,000	1.3067
2,000,000	1.3051
5,000,000	1.3020
10,000,000	1.2960
15,000,000	1.2611
20,000,000	1.2535
25,000,000	1.2265
30,000,000	1.2181
40,000,000	1.2177
50,000,000	1.2176
60,000,000	1.2078
70,000,000	1.2067
80,000,000	1.2067
90,000,000	1.2066
100,000,000	1.2066
150,000,000	1.2039
200,000,000	1.2039
250,000,000	1.2031
300,000,000	1.1969
350,000,000	1.1884
400,000,000	1.1877
500,000,000	1.1871
500,000,001	1.1805